

Nr. inregistrare: 74/22.02.2023

Specificatii tehnice privind contractarea de *lucrari de construire* pentru centrul de vizitare CARPATHIA despre prezentarea speciilor castor si zimbru, in comuna Rucar

Preambul

Munții Făgăraș sunt unul dintre punctele fierbinți ale întregului lang Carpatii în ceea ce privește atracția vizitatorilor și posibilitatea dezvoltării turismului montan. Din acest motiv Fundatia Conservation Carpathia considera ca planificarea gestionării vizitatorilor trebuie să fie o parte integrată pentru orice plan general de management, conservarea naturii fiind scopul final al zonei protejate. Astfel în aceste zone vor fi dezvoltate trei mici centre de vizitare, care sa prezinte speciile care au fost reintroduse in zona - zimbrii și castorii.

Un centru de vizitare este o atracție în sine, obiectivul principal este de a permite vizitatorilor să afle despre proiectele de reintroducere, despre specii si habitate, de a informa si a educa in domeniul conservarii naturii.

1. INFORMATII GENERALE

Denumirea obiectivului de investitie: Lucrari de constructie cladire Centru de vizitare turistica pentru speciile castor si zimbru Carpathia, Rucar - denumit in continuare Centrul CARPATHIA.

Cod CPV: 45212310-2, Lucrari de constructii de centre de expozitie

Beneficiar: Fundatia Conservation Carpathia (FCC), Calea Feldioarei, Nr. 27, Brasov, www.carpathia.org

Amplasamentul obiectivului: strada Brasovului, nr. 124A, comuna Rucar, judetul Arges

Regimul juridic: terenul este proprietatea FCC

Sursa de finantare: Bugetul aprobat al proiectului Crearea unei zone de salbaticie in sudul Muntilor Carpati, Romania - LIFE18 NAT/RO/001082, finantat prin programul LIFE+ al Uniunii Europene si prin Endangered Landscapes Programme, precum si fonduri proprii.

Valoarea estimata a investitiei: 676,000 RON fara TVA.

ATENȚIE: Aceasta valoare nu include taxele pentru ISC si CSC si nu include materialul lemnos necesar lucrarilor de construire (exceptand șita pentru acoperiș), care vor fi puse la dispozitie de catre beneficiar.

2. OBIECTUL ACHIZITIEI

Achizitia se desfasoara conform procedurii proprii, in conformitate cu Regulamentului programului de finantare LIFE respectand principiile transparentei, egalitatii de sanse, proportionalitatii si nediscriminarii, in acelasi timp evitand conflictul de interese.



Specificatiile tehnice stabilesc conditiile tehnice si de calitate pentru executia lucrarilor de construire, verificare si receptie a cladirii Centrului CARPATHIA, cu scopul de a asigura spatiile necesare, cu dotarile specifice, pentru activitatile de informare si educare turistica.

Ofertele care nu vor respecta integral cerintele prezentelor Specificatii vor fi considerate neconforme si vor fi respinse.

3. DOMENIUL DE APLICARE AL SPECIFICATIILOR TEHNICE

Prevederile prezentelor specificatii tehnice se aplica in toate etapele de executie ale lucrarilor de construire a cladirii centrului CARPATHIA.

Prevederile prezentelor Specificatii tehnice sunt obligatorii pentru executantul lucrarilor de construire.

Prevederile prezentelor Specificatii tehnice nu anuleaza ci se completeaza cu obligatiile constructorului de a respecta legislatia, normativele si standardele specifice, aplicabile, aflate in vigoare la data executarii lucrarilor.

Condițiile tehnice si de calitate stipulate in prezentele Specificatii tehnice au fost stabilite pe baza prescriptiilor tehnice si normativelor din legislatia specifica in vigoare.

4. CERINTE PENTRU EXECUTAREA LUCRARILOR

Pe toata perioada executarii lucrarilor Constructorul va respecta in totalitate cerintele legislatiei in vigoare in domeniul constructiilor.

5. DATE TEHNICE

5.1. DOCUMENTATIA TEHNICA

Documentatia care sta la baza cererii de oferte a prezentelor Specificatii tehnice este proiectul Centrului CARPATHIA, denumit in continuare PROIECTUL, intocmit de catre S.C. Bucon Invest S.R.L. Brasov.

Documentatia aferenta proiectului se refera la Proiectul Tehnic (PT) si Detaliile de executie (DE), cuprinzand **Piese scrise** - Memorii tehnice, Caiete de sarcini, Liste cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari, Faze determinante, Formulare - si **Piese desenate**, care sunt anexate ca documente separate si ele fac parte din prezentul Caiet de sarcini (**ANEXA 1**).

5.2. DESCRIERE FUNCTIONALA

Constructia asigura functionarea unui spatiu de vizitare/expozitional, format din curte (462.4 m²) si o cladire structurata pe parter cu o sala de vizitare, camera tehnica, toaleta si terasa.

Funcțiune	Suprafata (m ²)
Curte - Suprafata pietruita, trotuar de garda	211.72
Curte - Zona verde	25.68

Cladire - terasa	40.15
Cladire - sala vizitare	45.29
Cladire - birou, camera tehnica	7.69
Cladire - toaleta	5.84

Suprafata terenului este de 630 m². Suprafata construita este egala cu suprafata desfasurata, adica 167.6 m². Suprafata construita a cladirii este de 71.01 m², iar suprafata utila de 58.82 m².

6. SITUATIA PROPUSA

Din punct de vedere constructiv realizarea cladirii trebuie sa respecte PROIECTUL cu urmatoarele mentiuni suplimentare:

Sistem constructiv: cladire parter, cu structura de rezistenta realizata din grinzi din lemn ecarisat de rasinoase, dispuse pe doua directii ortogonale;

Fundatii: continui sub elevatiile din beton armat monolit ale parterului. Pentru a se asigura termoizolatia placii de beton, sub aceasta se vor realiza umpluturi in straturi cu argila (lut).

Pereti: grinzi din lemn ecarisat de rasinoase, de 20 cm grosime, imbinat la colt in coada de randunica. La interior termoizolatie cu vata bazaltica, peste care se vor aplica placi de gips carton. Finisajul va fi realizat cu tencuiala rigips peste care se va aplica lapte de var in minim 2 straturi. La exterior lemnul va ramane aparent, fara alte elemente constructive aplicate;

Compartimentari interioare: grinzi din lemn ecarisat de rasinoase, de 20 cm grosime. Finisajul va fi realizat cu tencuiala rigips peste care se va aplica lapte de var in minim 2 straturi;

Tamplarie: ferestre din lemn triplu stratificat cu geam termoizolant (termopan); Usi din lemn de esenta rasinoase cu geam termoizolant; Finisajul si protectia lemnului se va face doar cu vopsea de ulei pe baza de uleiuri vegetale si pigmenti naturali. Izolarea intre spatii, rosturi si zonele din jurul usilor si ferestrelor se va face cu caltii din canepa sau alte materiale ecologice;

Planseu: Planseul (tavanul) va fi realizat din scandura rindeluita aplicata peste grinzi. Peste planseul din scandura se va realiza o termoizolatie cu folie vapori si vata bazaltica aplicata in 2 straturi, un strat de 10 cm grosime aplicat transversal si un strat de 15 cm aplicat in lung..

Acoperis: sarpanta din lemn de rasinoase si invelitoare din sita din lemn aplicata in trei straturi;

Finisaje interioare: pardoseli din caramida realizata manual, plina, asezata pe sapa de egalizare si peretii finisati cu lapte de var aplicate pe tencuiala de gips carton;

Grupul sanitar: pardoseala gresie portelanata, faianta pe pereti si zugraveli cu var lavabil la tavan;

Finisajele exterioare: fatadele nu se vor placa si va ramane lemnul natur;



Terasa exterioara: hidroizolatii cu membrana bituminoasa si pardoseala din caramida plina , realizata manual;

IMPORTANT:

Materialele oferite vor fi de cea mai buna calitate raportata la pretul estimat, iar la executie va rugam sa tineti cont ca achizitia unor materiale si echipamente se va face cu acordul prealabil al beneficiarului in privinta modelului, culorilor, marimilor (de ex. gresia, faianta, corpurile de iluminat, instalatiile sanitare, prizele si intreruptoarele, centrala termica, etc.).

Toate vopselurile si substantele de tratare ale materialelor trebuie sa fie ecologice/biodegradabile (de ex. vopseluri pe baza de uleiuri minerale naturale sau folosirea canepii in loc de spuma poliuretunica pentru fixarea elementelor).

7. MASURI DE SECURITATE SI SANATATE IN MUNCA SI IMPACT DE MEDIU

Pe toata durata realizarii lucrarii executantul trebuie sa respecte obligatiile generale ce ii revin in conformitate cu prevederile din legislatia nationala privind tehnica securitatii muncii. Lucrarile de construire trebuie sa fie conduse, in mod obligatoriu, de cadre tehnice cu experienta care raspund direct de personalul care executa aceste lucrari.

Intregul personal care ia parte la executia lucrării va fi instruit asupra procesului tehnologic, succesiunea operatiilor și fazelor de executie, asupra modului de utilizare a mijloacelor tehnice și asupra măsurilor specifice de protectia muncii decurgând din natura acestor operatii.

Executantul trebuie sa adopte acele masuri care sa asigure protectia persoanelor aflate in exteriorul santierului: semnalizarea și marcarea corespunzătoare a lucrărilor, semnalizarea și devierea circulatiei in zona (daca este cazul) etc.

Pe toata durata realizarii lucrarii executantul trebuie sa ia toate masurile impuse de normele de mediu in ceea ce priveste: praful si zgomotul pe durata activitatilor de constructii si evacuarea deseurilor rezultate.

8. EXECUTIA CONTRACTULUI DE LUCRARI

9. Termenul de executie si predare a lucrarii va fi de maxim **12 luni de la semnarea Contractului de executie.**

Contractul de lucrari se va realiza in conformitate cu: Graficul de executie, documentatiile de executie si avizele/autorizatiile aferente investitiei, precum si cu prevederile DTAC (Documentatie Tehnica pentru Autorizatia de Construire) - vizata spre neschimbare.

Pentru executarea unor lucrari corespunzatoare din punct de vedere calitativ pe parcursul executiei este obligatoriu sa se faca verificari la toate fazele de executie după cum urmeaza:

- Natura terenului;
- Receptia infrastructurii;
- Receptia suprastructurii;
- Receptionarea tuturor remedierilor dispuse de proiectant sau organe de control;



Lucrarea de constructie a Centrului, va fi receptionata de catre o Comisie de receptie numita de beneficiar.

10. CONDITII DE GARANTIE

Perioada de **garantie** al lucrării este de **minim 5 ani** pentru structura de la data incheierii si semnarii Procesului Verbal de Receptie la terminarea lucrarilor, pana la data semnarii Procesului Verbal de Receptie Finala, precum si dupa implinirea acestui termen, pe toata durata de existenta a constructiei, pentru viciile structurii de rezistenta rezultate din nerespectarea normelor de executie.

PREZENTAREA OFERTELOR

Ofertele vor cuprinde trei sectiuni:

- Propunerea tehnica
- Propunerea financiara
- Capacitatea tehnica

11. PROPUNEREA TEHNICA

Propunerea tehnica va prezenta modul de implementare al proiectului pe toata durata lucrarilor:

- Descrierea modului de organizare activitatilor;
- Lista personalului propus pentru asigurarea executiei proiectului: rolul si specializarea;
- **GRAFICUL DE EXECUTIE** al intregii lucrari, grupat pe obiecte si categorii. Lipsa acestuia atrage respingerea ofertei.
- Planul de control al calitatii in cadrul contractului. În acest capitol, Ofertantul trebuie să prezinte:
 - informații despre modalitatea în care acesta asigură nivelul de calitate corespunzător cerințelor fundamentale ale construcțiilor prin prezentarea sistemului de management al calității conceput pentru realizarea executiei lucrărilor în cadrul acestui contract . Nu se va prezenta planul de management al calitatii conceput la nivel general de firma, ci, se va adapta la lucrare.
 - modalitatea în care intenționează să controleze calitatea în toate stadiile implementarii contractului și
 - modalitatea în care asigură monitorizarea și trasabilitatea înregistrărilor privind calitatea;

12. OFERTA FINANCIARA

- 12.1. Completarea **Formularului 1** - Propunerea financiara. Acesta va fi considerat propunerea financiara si veti mentiona pretul total fara TVA si pretul total general. De asemenea trebuie mentionata valabilitatea ofertei, intre 30 si 60 de zile.

IMPORTANT: In formular este prevazuta posibilitatea declararii de a fi sau nu in **conflict de interese**, in raport cu persoanele care detin functie de conducere si/sau sunt implicate in procesul de atribuire al acestui contract. Pentru referinta, acestea sunt: Barbara Promberger, Christoph Promberger, Ioana Savulescu, Daniel Bucur, Andrei Strugariu.

12.2. Completarea **Formularului 2** - Propunerea financiara detaliata conform devizului Proiectului. Vor fi listati toti indicatorii de deviz.

Pretul materialelor care intră în opera din cadrul Listelor cantităților de lucrări va fi corelat cu specificatiile tehnice din cadrul propunerii tehnice a caietelor de sarcini pe specialități, astfel încât fiecare ofertant va tine seama la alegerea pretului ca fiecare material să corespundă cerintelor de calitate dorite.

13. CAPACITATEA TEHNICA A OFERTANTULUI

- Ofertantii vor prezenta Certificatul constatator din care sa reiasa ca pot desfasura lucrari de constructii civile.
- Ofertantii vor prezenta minim doua contracte realizate din care sa reiasa ca au realizat lucrari de constructii cu pereti din barne ecarisate;
- Ofertantii vor prezenta minim doua contracte realizate din care sa reiasa ca au realizat invelitori din șiță, bătută în trei straturi;

In ambele cazuri dovada se face cu contractul sau parti din contract care mentioneaza aceste lucrari si Procesul Verbal de receptie la terminarea lucrarilor.

Lipsa acestor documente este eliminatorie si atrage respingerea ofertei.

DEPUNEREA OFERTELOR

14. Ofertele se trimit prin email la d.bucur@carpathia.org sau prin posta la sediul Beneficiarului mentionat la inceputul documentului, pana la 8 martie 2023.

15. Ofertele vor cuprinde cele trei componente, tehnica, financiara si capacitatea tehnica, care vor atinge toate elementele mentionate.

TRIBUIREA CONTRACTULUI

Atribuirea contractului se face conform criteriului "oferta cea mai avantajoasa din punct de vedere economic".

Contractul va fi atribuit ofertantului care indeplineste toate conditiile tehnice si financiare si acumuleaza cel mai mare punctaj

Algoritmul de calcul:

Nr. factor	Factor de evaluare	Punctaj maxim
F1	Valoare: se acorda punctajul maxim pentru ofertantul cu cea mai mică valoare financiara propusa (Ron fara TVA)	50
F2	Nr. contracte: se acorda punctajul maxim pentru ofertantul cu cel mai mare numar de contracte prezentat pentru dovedirea experientei in constructii prin imbinari de lemn	15

F3	Nr. contracte: se acorda punctajul maxim pentru ofertantul cu cel mai mare numar de contracte prezentat pentru dovedirea experientei in realizari de invelitori din șită batuta in trei straturi	15
F4	Luni: se acorda punctajul maxim pentru ofertantul cu cel mai mic numar de luni calendaristice prezentat in Graficul de executie din propunerea tehnica.	20
	Total	100

Algoritmul de calcul este următorul:

Pmax – este punctajul maxim care se acorda fiecărui factor;

Pofn – punctajul aferent ofertei „n” (Ofn); (puncte);

Punctajul aferent ofertei „n” se calculează cu formula:

$P_{ofn} = (\text{Valoare F1 a ofertei financiare celei mai mici} / \text{Valoare F1 al ofertei "n"}) \times P_{max} + (\text{Valoare F2 a ofertei cu cel mai mare numar de contracte} / \text{Valoare F2 a ofertei "n"}) \times P_{max} + (\text{Valoare F3 a ofertei cu cel mai mare numar de contracte} / \text{Valoare F3 a ofertei "n"}) \times P_{max} + (\text{Valoare F4 a ofertei cu cel mai mic numar de luni} / \text{Valoare F4 a ofertei "n"}) \times P_{max}$, exprimat in puncte.

Nota: Ofertele care depășesc valoarea estimată vor fi respinse.

Orice erori matematice vor fi corectate conform legislației în vigoare.

ANEXA 1

PIESE SCRISE

- Autorizatia de construire
- Memoriu tehnic arhitectura
- Memoriu tehnic de rezistenta
- Program de control
- Caiet de sarcini
- Memoriu tehnic de instalatii
- Memoriu tehnic de organizare de santier
- Referat verificare A1
- Referat verificare Af
- Studiu de eficienta energetica

PIESE DESENATE - ARHITECTURA

- Plan incadrare in zona (plansa A00)
- Plan de situatie (pl. A01)
- Plan parter (pl. A02)
- Plan invelitoare (pl. A03)
- Sectiune 1-1 (pl. A04)
- Sectiune 2-2 (pl. A05)

- Fatade (pl. A06)

PIESE DESENATE - REZISTENTA

- Plan fundatii (pl. R01)
- Detalii fundatii (pl. R02, R03, R04)
- Extras de armatura fundatii (pl. R05)
- Plan structura de lemn parter (pl.R06)
- Sectiune axa A, axa C (pl.R07)
- Sectiuni axe B,1,2,3,Detalii (pl.R08)
- Sectiune axa 4 si axa 5 (pl. R09)
- Planseu de lemn peste parter (pl.R10)
- Detalii planseu de lemn peste parter (pl.R11)
- Plan sarpanta (pl.R12)
- Sectiuni sarpanta 1-1,2-2.Detalii (pl.R13)
- Sectiuni 3-3.Detalii (pl.R14)

PIESE DESENATE - INSTALATII


- Plan de situatie - instalatii si lucrari subterane (pl. I-01)
- Plan parter - instalatii sanitare (pl. S01)
- Schema coloanelor (pl. S02)
- Schema coloanelor instalatii canalizare (pl. S03)
- Plan parter instalatii termice (pl. T01)
- Schema coloanelor instalatii termice (pl. T02)
- Plan parter instalatii electrice (pl. E01)
- Schema coloanelor instalatii electrice (pl. E02)

ORGANIZARE DE SANTIER

- Plan organizare de santier (pl. OS01)

Manager Proiect,

Daniel Bucur

DocuSigned by:

476F5E54D3E74A4...

Departament juridic,

Ioana Săvulescu

DocuSigned by:
Ioana Săvulescu
5B0B11FDB52E4ED...

Director executiv,

Christoph Promberger

DocuSigned by:
Christoph Promberger
95DA0B67E11E41D...
8/8